

Pacanów, 18.03.2011

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Europejskie Centrum Bajki im. Koziółka Matołka w Pacanowie zwraca się z zapytaniem dotyczącym wyceny usług związanych z prowadzeniem bieżących konserwacji i przeglądów oraz serwisu urządzeń i instalacji sanitarnych w budynku przy ul. Kornela Makuszyńskiego 1

### Urządzenia

#### **Ogrzewanie – Kotłownia gazowa wbudowana + instalacja C.T. + instalacja C.O.**

1. Kocioł gazowy atmosferyczny DeDietrich – 2 kpl
2. Pompa obiegowa Wilo – 9 kpl
3. Naczynie zbiorcze przeponowe Reflex – 3 kpl
4. Stacja uzdatniania wody wraz z dodo matem BWT – 1 kpl
5. Zasobnik ciepłej wody użytkowej – 1 kpl
6. Filtroodmulacz mechaniczny Thermen – 1 kpl
7. Filtr siatkowy mechaniczny – 3 kpl
8. Neutralizator kondensatu – 1 kpl
9. Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR – 3 kpl
10. Zabezpieczenie przed brakiem wody SYR – 2 kpl
11. Grzejnik podłogowy kanałowy z wentylatorem miniB – 8 kpl
12. Grzejnik podłogowy kanałowy bez wentylatora miniB – 13 kpl

#### **Gaz – instalacja wewnętrzna gazu**

1. Filtr siatkowy gazu – 2 kpl
2. Zawór elektromagnetyczny MAG – 1 kpl

#### **Wod-kan – instalacja wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji, instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

1. Filtr mechaniczny wody Infinity – 1 kpl
2. Bateria umywalkowa/zlewozmywakowa/kabinowa – 37 szt
3. Syfon umywalkowy/zlewozmywakowy/brodzikowy – 37 szt
4. Syfon odkraplacza centrali klimatyzacyjnej – 2 szt
5. Wpusty dachowe deszczowe – 4 szt
6. Wpusty podłogowe – 15 szt

#### **Wod-kan – instalacja hydrantowa**

1. Zestaw hydroforowy wraz z pompą zalewającą Instalcompact – 1 kpl
2. Hydrant wewnętrzny w szafce – 4 kpl
3. Hydrant zewnętrzny – 2kpl

### **Klimatyzacja – klimatyzator indywidualny Split/multisplit/Rooftop i instalacje**

1. Klimatyzator split Carrier – 2 kpl

### **Klimatyzacja – agregat wody lodowej i instalacje**

1. Wytwornica wody lodowej Aermec – 1 kpl
2. Skraplacz wentylatorowy zewnętrzny Thermokey – 1 kpl
3. Moduł hydrauliczny wody lodowej Aermec 1 kpl
4. Klimakonwektor kanałowy Aermec – 3 kpl
5. Klimakonwektor ścienny Aermec – 10 kpl
6. Klimakonwektor kasetonowy Aermec – 4 kpl

### **Wentylacja mechaniczna – centrala wentylacyjna/Rooftop i instalacje**

1. Centrala wentylacyjna stojąca wewnętrzna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl
2. Centrala wentylacyjna wisząca nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl
3. Centrala wentylacyjna stojąca dachowa nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl
4. Centrala dachowa z chłodzeniem – Rooftop Aermec 3 kpl

### **Wentylacja mechaniczna – wentylatory, nagrzewnice, kurtyny, regulatory i instalacje**

1. Wentylator dachowy Rosenberg z regulatorem obrotów – 7 kpl
2. Wentylator ścienny Systemair – 1 kpl
3. Wodna kurtyna powietrzna Rosenberg z osprzętem 3 kpl
4. Kłapa przeciwpożarowa z siłownikiem Trox 7 kpl
5. Zawór przeciwpożarowy Gryfit 2 kpl
6. Regulator wydatku z siłownikiem Trox 4 kpl

### **Automatyka, sterowanie, zasilanie**

1. Instalacja automatyki sterującej i zasilającej dla kotłowni ISP 1 kpl
2. Instalacja automatyki sterującej do centrali wentylacyjnych ISP 2 kpl
3. Instalacja detekcji i sygnalizacji gazu w kotłowni Gazex 1 kpl
4. Grzejnik elektryczny 2 kpl.
5. Pompka skroplin do klimakonwektory Aspen 1 kpl

Kwoty należy podać w wartościach netto oraz brutto wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT. Płatność za wykonane usługi będzie dokonywana w terminie 21 dni od dnia przedłożenia faktury w siedzibie ECB.

Wyceny należy dokonać dla okresu od 15 kwietnia 2011 do 14 kwietnia 2012 r.

Wykonawca serwisu powinien posiadać wszelkie certyfikaty/autoryzacje pozwalające zachować gwarancję producenta oraz wykonawcy, przedstawi również Zamawiającemu harmonogram prac wraz z wyceną na każdy miesiąc trwania umowy oraz całkowitą wartość zamówienia.

Oferty cenowe należy złożyć w terminie do 01 kwietnia 2011 do godz. 12.00. Dopuszcza się złożenie oferty w formie faxu. W w/w terminie w godzinach 07.00 do 15.00 winna być również przeprowadzona wizja lokalna mająca na celu zapoznanie się z urządzeniami i miejscem w którym są zamontowane.

Osoba kontaktowa: Paweł Bielak, Tel. 041 376 53 31, e-mail: pawel.bielak@pacanow.eu

W sprawie pytań dotyczących wyposażenia budynku - Specjalista ds. obsługi i konserwacji urządzeń technicznych **Ryszard Zabagło**, tel. 041 376 53 31, kom. 691 626 577 e-mail: technicy@pacanow.eu

## Załącznik 1

### Zakres prac

#### **1. Ogrzewanie – Kotłownia gazowa wbudowana + instalacja C.T. + instalacja C.O.**

- oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- czyszczenia komory spalania kotła
- czyszczenia palnika
- regulacja palnika i analiza spalin
- programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki sterującej
- czyszczenie filtrów siatkowych i filtro-odmulaczy instalacji wodnej
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- regulacja ciśnienia wody w instalacji
- regulacja zaworów trzy/czterodrogowych
- regulacja zaworu automatycznego napełniania instalacji
- sprawdzenie i konserwacja czujników regulacyjnych
- sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych
- sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa oraz ich konserwacja
- odpowietrzenie instalacji c.o., c.t.
- kontrola i konserwacja pomp
- kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy
- kontrola i czyszczenie wanien i wymienników grzejników podłogowych
- zastosowanie środka neutralizującego grzyby i pleśnie w grzejnikach podłogowych
- kontrola i sprawdzenie działania odpowietrzników
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- kontrola szczelności i drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej i spalinowych według Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r ze zm)
- dopuszczenie do użytkowania zbiorników ciśnieniowych przez UDT według Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. W sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. Nr 135, poz. 1269)
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **2. Gaz – instalacja wewnętrzna gazu**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- kontrola szczelności instalacji według Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2000 r., nr 106, poz 1126 ze zm.)
- kontrola szczelności połączeń na instalacji i do urządzeń
- kontrola i sprawdzenie działania zaworu elektromagnetycznego
- kontrola i sprawdzenie działania czujników wycieku gazu w kotłowni
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **3. Wod-kan – instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- kontrola szczelności instalacji i połączeń do urządzeń i z armaturą
- czyszczenie filtrów siatkowych i tkaninowych wraz z ewentualną wymianą wkładu instalacji wodnej
- czyszczenie wylewek i sitek przy armaturze

- czyszczenie syfonów przy ceramice i urządzeniach
- zalewanie okresowe syfonów wodą
- kontrola działania i zalewanie okresowe pompek skroplin
- kontrola i konserwacja pompy obiegu zasobnika
- kontrola i sprawdzenie działanie przerzemu wody przeciwko legionelli
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa oraz ich konserwacja wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- okresowa legalizacja wodomierzy do rozliczeń zużycia wody
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **4. Wod-kan – instalacja hydrantowa**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- badanie wydajności i ciśnienia hydrantów wraz z legalizacją według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139)
- sprawdzenie połączeń elektrycznych zestawu hydroforowego
- kontrola poprawności działania aparatury kontrolno-pomiarowej
- kontrola nastaw zabezpieczeń i działania urządzeń pomocniczych
- kontrola i konserwacja pomp
- kontrola i smarowanie łożyskowania
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy
- test pracy
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **5. Klimatyzacja – klimatyzator indywidualny Split/Rooftop i instalacje**

- oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola łożyskowania i smarowanie
- czyszczenie zmywalnych filtrów powietrza
- wymiana tkaninowych filtrów powietrza
- czyszczenie paneli dekoracyjnych klimatyzatorów
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych
- czyszczenie/mycie wymienników parowników w jednostkach wewnętrznych
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego w agregatach zewnętrznych
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej
- sprawdzenie szczelności i instalacji freonowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r (Dz. U. Nr 121, poz 1263) i prowadzenie karty urządzenia zawierającego substancje kontrolowane
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin

- zastosowanie środka neutralizującego grzyby i pleśnie w jednostce wewnętrznej
- sprawdzenie i kontrola działania zabezpieczeń
- kontrola oprogramowania i systemu zarządzania
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołów pomiarowych

#### **6. Klimatyzacja- agregat wody lodowej i instalacja**

- oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- sprawdzenia poprawności działania
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego na wszystkich obiegach
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory
- pomiar prądów pobieranych przez pompę
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r(Dz. U. Nr 121, poz 1263) i prowadzenie karty urządzenia zawierającego substancje kontrolowane
- sprawdzenie szczelności instalacji wodnej
- sprawdzenie ciśnienia w przeponowym naczyniu wzbiorczym
- kontrola łożyskowania wentylatorów
- kontrola mocowań
- kontrola zabezpieczeń
- kontrola układu AKPiA
- kontrola stanu izolacji paroszczelnej
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **7. Wentylacja mechaniczna – centrala wentylacyjna/Rooftop i instalacje**

- oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
- kontrola naciągów pasków rotorów, mechanizmu napędowego oraz ewentualną ich wymiana
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana
- kontrola stanu łożysk w napędach
- kontrola i smarowanie mechanizmów
- kontrola przepustnic i siłowników
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
- czyszczenia sekcji wymienników
- odgrzybianie chłodnic i nagrzewnic
- odpowietrzenie wymienników wodnych
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory
- pomiary temperatury powietrza przed i za wymiennikami ciepła
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- zastosowanie środka grzybobójczego w sekcjach wymienników
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **8. Wentylacja mechaniczna – wentylatory kanałowe, nagrzewnice, kurtyna i instalacje**

- oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania

- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana
- kontrola stanu łożysk w napędach
- kontrola i smarowanie mechanizmów
- kontrola przepustnic i siłowników
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów
- pomiary temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

## TERMINY

1. dla układów technologii kotłowni 2 razy w roku – w okresach kwartalnych, sezonowo
2. dla instalacji ogrzewania i c.t. 2 razy w roku – w okresach kwartalnych, sezonowo
3. dla instalacji wewnętrznej gazu 1 raz w roku w okresach rocznych
4. dla instalacji wewnętrznej wod-kan 2 razy w roku- w okresach półrocznych
5. dla instalacji hydrantowej 2 razy w roku – w okresach półrocznych
6. dla układów klimatyzacji indywidualnej 2 razy w roku – w okresach kwartalnych, sezonowo
7. dla układów klimatyzacji centralnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych całorocznie
8. dla układów wentylacji centralnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych całorocznie
9. dla układów wentylacji indywidualnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych, całorocznie
10. dla układów automatyki i sterowania 2 razy w roku w okresach półrocznych
11. badanie przewodów kominiarskich 1 raz w roku w okresach rocznych
12. badanie hydrantów 1 raz w roku w okresach rocznych
13. badanie ciśnieniowe kotłowni 1 raz w roku w okresach rocznych